

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 11-3-2009 kl.19.00	Referat nr.	1-2009	Side 1 af 1
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Generalforsamlingen blev afholdt i mødesal E25 ved Solrød Bibliotek. Der var repræsenteret 19 parceller, heraf 2 med fuldmagt, svarende til 38 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Renovering af indkørslerne P1 og P2
 - b. Vedligeholdelse af fællesarealerne
5. Forslag fra medlemmerne
 - a. Der er ingen forslag
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2009
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Formanden startede med at byde velkommen

1.

Valg af dirigent og to stemmetællere:

Dirigent Cay Holst Jensen (nr. 31).

Stemmetællere blev Benjamin nr.6. og Lisbeth nr.24

Dirigenten erklærede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2.

Formandens beretning:

Formandens beretning er vedlagt referatet.

Af beretningen kan fremhæves følgende:

- Ordningen med Panorama fungerede fint
- Efter en et uheld ved et brønddæksel henvendte bestyrelsen sig til Solrød kommune som efterfølgende rettede nogle brønddæksler som de var ansvarlige for, samt nogle enkelte andre.
- Storskrald. Beboerne er blevet bedre til at fjerne det storskrald som ikke bliver afhentet, men det er stadig ikke optimalt.
- Sommerfesten var en succes, men der var færre tilmeldte, og festudvalget vil ikke igen tage initiativ til en sommerfest bl.a. af den manglende tilslutning til den efterfølgende oprydning.

Til sidst takkede formanden for året der var gået.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som derefter blev enstemmigt vedtaget

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 11-3-2009 kl.19.00	Referat nr.	1-2009	Side 2 af 2
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

3.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Det blev oplyst af bestyrelsen at 12.000 kr. af posten om fællesarealer egentlig hører til projekt legeplads.

Der var ingen kommentar til regnskabet, som derefter blev godkendt.

4.

Forslag fra bestyrelsen:

a) Renovering af indkørslerne P1 og P2

Der var kun få spørgsmål til forslaget, da det var gjort klart, at vi meget nemt kunne blive erstatningspligtige ved et uheld, uden at vores forsikring ville kunne dække det.

Der blev spurgt om hvem vi havde entreret med, hvortil der blev svaret at der ikke var entreret endnu.

Det blev derefter uddybet hvad renoveringen ville bestå i:

- Der skal graves ned
- Nyt underlag skal etableres
- Fliser skal genetableres

Det blev kort diskuteret hvad årsagen var, og det blev konkluderet at årsagen sandsynligvis skyldtes at skraldebilerne, og de lastbiler der benyttes til storskrald nok er blevet tungere, og det er dem der ødelægger vores parkeringsarealer.

Der blev forespurgt om kommunens så kunne gøres ansvarlig, men det mente bestyrelsen ikke at de ville acceptere.

Der var enighed at afstemningen om denne renovering ventede til næste forslag om vedligeholdelse af fællesarealerne, da de kunne budgetmæssig hænge sammen.

b) Vedligeholdelse af fællesarealerne

Til forslag A) blev det forespurgt hvor der netop var tale om 2 x 500 kr.

Til dette blev der svaret, at de 500 kr. er sat som et beløb der kan mærkes, sådan at man ikke "bare" betaler sig fra det.

Derefter gennemgik Jens hvordan budgettet egentlig skulle forstås, da der åbenbart var nogen uklarhed.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 11-3-2009 kl.19.00	Referat nr.	1-2009	Side 3 af 3
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Det blev endvidere fremhævet, at kan man ikke deltage den pågældende dag i vedligeholdelse af fællesarealerne, så kan man få lov til at lave en aftale om aktivitet en anden dag.

Der blev derefter afstemt om reovering af P-pladserne. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.
Af forslagene om vedligeholdelse af fællesarealerne blev afstemningen således:

A:

7 for

24 imod

Der blev ikke spurgt om for/imod da forslaget var forkastet.

B:

29: for

der blev ikke spurgt om imod eller for/imod da der var klart flertal

Der vil som konsekvens af dette i 2009 være 2 "officielle" vedligeholdelse dage med efterfølgende frokost.

Kontingentet vil blive forhøjet med 2x500 kr.

Ved deltagelse i vedligeholdelsesdagene eller undtagelsesvis ved aftale med bestyrelsen om udførelse af aktivitet en anden dag, hvis man er forhindret, vil man få refunderet 500 kr. pr. gang, altså højst 2x 500 kr.

5.

Forslag fra medlemmerne:

Der var ingen forslag.

6.

Fastlæggelse af kontingent og budget for 2009:

Budgetforslaget blev fremlagt og blev vedtaget med den korrektion forslag B) fra bestyrelsen gav.

Det nye Budget er vedlagt referatet.

7.

Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf. § 9:

Formand Nicky nr. 23 blev valgt (ingen anden modkandidat)

Jens blev genvalgt, der var ingen modkandidater

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 11-3-2009 kl.19.00	Referat nr.	1-2009	Side 4 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Suppleant:

Karina blev genvalgt uden modkandidat.

8.

Lars René blev valgt uden modkandidat.

9.

Eventuelt:

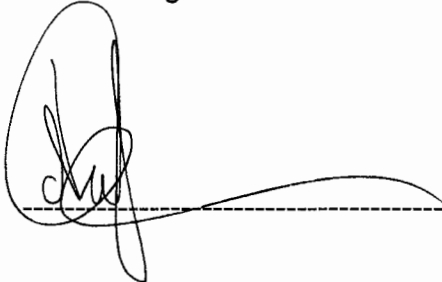
- Fast hegn:
Der er nogle der har lavet fast hegn. Kommunen er nu blevet spurgt, da deklARATIONEN kan tolkes forskelligt. Vi afventer svar.
- Gavle er fælles. Med hensyn til tagene så er disse individuelle
- Snerydning blev diskuteret
- Tagrende:
Det er et individuelt anliggende, så man skal være enig om dette med naboen, da der er fælles faldstamme
- Hæk må højst være 1,80 m høj
- Hegnet der omtales i deklARATIONEN, er den ved terrasserne.
- Carportene ved P-plads nr.3 mangler lys. Det er dem der har opført carportene der ansvarlige for at der etableres noget lys til erstatning for det oprindelige belysning.

Derefter takkede formanden for god ro og orden på mødet.

Mødet sluttede kl. 20.30

Referent: Lennart nr.11

Referatet godkendt:



Nicky Vergo



Cay Holst Jensen

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 11-3-2009 kl.19.00	Referat nr.	1-2009	Side 5 af 5
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Formandens beretning for året 2008

Vi fik i sommeren fornyet den ene af vores legepladser med 3 nye redskaber, hvilket fungerer rigtig godt. Vi har i bestyrelsen fået tilbagemeldinger om, at det er blevet rigtig godt modtaget, hvilket vi naturligvis er rigtig glade for.

Igen i år har Panorama stået for vores grønne arealer, hvilket fungerer fint, dog har der været brugt en del tid på at få det hele til at gå op mht. med, hvad der kan og skal laves udover den almindelige vedligeholdelse.

Solrød kommune har været nede og udbedre og vedligeholde på flere af de kloaker og brønde vi har, så de ikke er til fare for omgivelserne, vi havde desværre en gæst der kom til skade ved et fald ved et af vores brønddæksler. Vi var så heldige at kommunen samtidig med at de reparerede dem de var ansvarlige for, reparerede 2 som vi ellers selv skulle have betalt for og på den måde sparede os for små 10.000 kr.

Storskrald er blevet bedre, vi kan dog stadig opleve at uafhængt storskrald for lov til at stå uforholdsmæssigt længe og skal selvfølgelig bede folk om at tjekke at deres skrald er blevet afhentet. Det er ærgerligt at beboerne ikke rytter op efter nytårsaften så der stadig ligger affald herfra.

Igen i år lykkedes det festudvalget at sørge for en god sommerfest, hvilket vi takker for.

Det er desværre en snæver gruppe, der har stået for sommerfesterne de sidste mange år, så vi vil opfordre andre til at stå for dette arrangement, det ville være synd, hvis det fremover ikke bliver til noget.

På vegne af bestyrelsen vil jeg takke for året der er gået.

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 11-3-2009 kl.19.00	Referat nr.	1-2009	Side 6 af 6
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Grundejerforeningen Klosterparken Revideret Budget 1. januar - 31. december 2009

2008		2009	
Indtægter:			
96.900	Kontingent	358.020 kr.	Note 1
1.984	El-refusion for 2008 fra Kommunen	1.800 kr.	
789	Renteindtægter	500 kr.	
56.100	Fællesarbejde	0 kr.	
0	Særlig opsparing	25.500 kr.	Note 4
155.773	Indtægter, i alt	385.820 kr.	

Udgifter:

Kabel-TV:

13.469,92	Copydan	14.050	
143.079,97	TDC	156.400	170.450 kr.
-	Græsslåning	35.000	
-	Vedl. græsslåningsmaskine	14.800	
60.000,00	Legeplads	0	
130.375,00	Pasning af fællesarealer	23.000	
	Arbejdsdage godtgørelse	51.000	Note 2
-	Fliser ved indkørsler	60.000	
714,50	Møder	2.500	
4.750,00	Løn til kasserer	5.000	
1.390,28	Administration	3.000	
1.080,00	Web-side	1.500	
3.034,25	Forsikring	3.500	
5.951,02	Belysning	7.000	206.300 kr.
207.295			
	Årets resultat	9.070 kr.	

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 11-3-2009 kl.19.00	Referat nr.	1-2009	Side 7 af 7
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Udgiften til Kabel-tv vil blive opkrævet med følgende for 1, 2, 3 og 4. kvrt. 2009:

	Nuv.pr. kvrt.	Ny pr. kvrt.	Antal
Lille pakke	210	245	2
Stor pakke:	800	880	49

Regulering af TDC for 1. kvrt. 2009 medtages på opkrævning for april kvrt. 2009.

Det er vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, at hver parcel opkræves kr. 1.000,- årligt til fællesarbejde. Beløbet refunderes med kr. 500,- pr. vedligeholdelsesdag, som hver parcel deltager i. Forhøjelsen opkræves med kr. 500,- pr. 1. juli og 1. oktober 2009.

Kontigent '08: 1550 kr. per kvartal

Kontigent '09: 1880 kr. per kvartal **Note 3**

Note 1: 51 parceller á 4 kvartaler á kr. 1755

Note 2: Forventet retur hvis alle parceller deltager i begge arbejdsdage

Note 3: Stigningen fra '08 kommer af kr. 80 for TDC og kr. 250 for arbejdsdage og ekstra opsparing per kvartal

Note 4: Trækkes med kr. 125 per kvartal som en del af kontigentet